

Marche-en-Famenne / Quatorze étudiants pour un livre « carrément captivant »

# Ils racontent le bâtiment passif

Deux petites années après son inauguration, le premier bâtiment de bureaux passif de Wallonie fait l'objet d'un ouvrage. *Carrément captivant*, c'est son titre, emmène le lecteur à la découverte de ce complexe aux lignes modernes, l'une des réussites architecturales du zoning de la Famenne.

Particularité du livre : il a été écrit par d'anciens élèves de l'institut Saint-Roch. Les différents niveaux du complexe n'ont plus de secret pour eux. De la chaudière, installée au sous-sol aux panneaux solaires plantés sur le toit, Martin, Florent ou encore Gauthier connaissent les lieux sur le bout

des doigts. À l'origine de l'investissement, le groupe Capital et croissance (Investsud) y a établi ses quartiers. Il a laissé les portes ouvertes. Ses responsables ont souhaité créer une véritable dynamique autour, notamment auprès des écoles. Avec succès : on vient de partout pour visiter ce bâtiment où, été comme hiver, règne une température de 20 degrés maintenue avec un apport réduit en chauffage. Un lieu de rencontre et d'échange.

L'ouvrage détaille cette aventure. Pour leur rédiger, les élèves de Saint-Roch, qui ont été associés à différentes visites, ont été aidés par deux auteurs,

Olivier Jadoul et Jean-Pierre Ruelle. « On a chacun travaillé sur un chapitre. Moi, je me suis occupé de la station météo, indique Hervé Dandrifosse, un des étudiants. La démarche est très intéressante, car il n'en existe pas beaucoup des bâtiments pareils. On a pu évoquer la construction durable, différentes technologies... Nous avons l'impression d'avoir participé au projet. »

Selon leur professeur Jean-Yves Daulne, les élèves « étaient très motivés, et ils ont très bien intégré le sujet. Je me réjouis, par ailleurs, du lien très étroit établi entre le privé et l'enseignement ». La suite ? Ce

sera... dans le pavillon belge, à l'exposition de Shanghai. « Le bâtiment sera présenté », annonce Benoît Coppée, administrateur de Capital et Croissance. Le groupe est aussi décidé à bâtir, juste à côté, un deuxième complexe du même type. « Sa surface sera plus grande. Nous n'attendons plus que des occupants », conclut-il. ■

NICOLAS DRUEZ



Premier bâtiment de bureaux passif. *Carrément captivant*, Weyrich Edition, 103 pages, 25 euros. [www.weyrich-edition.be](http://www.weyrich-edition.be)